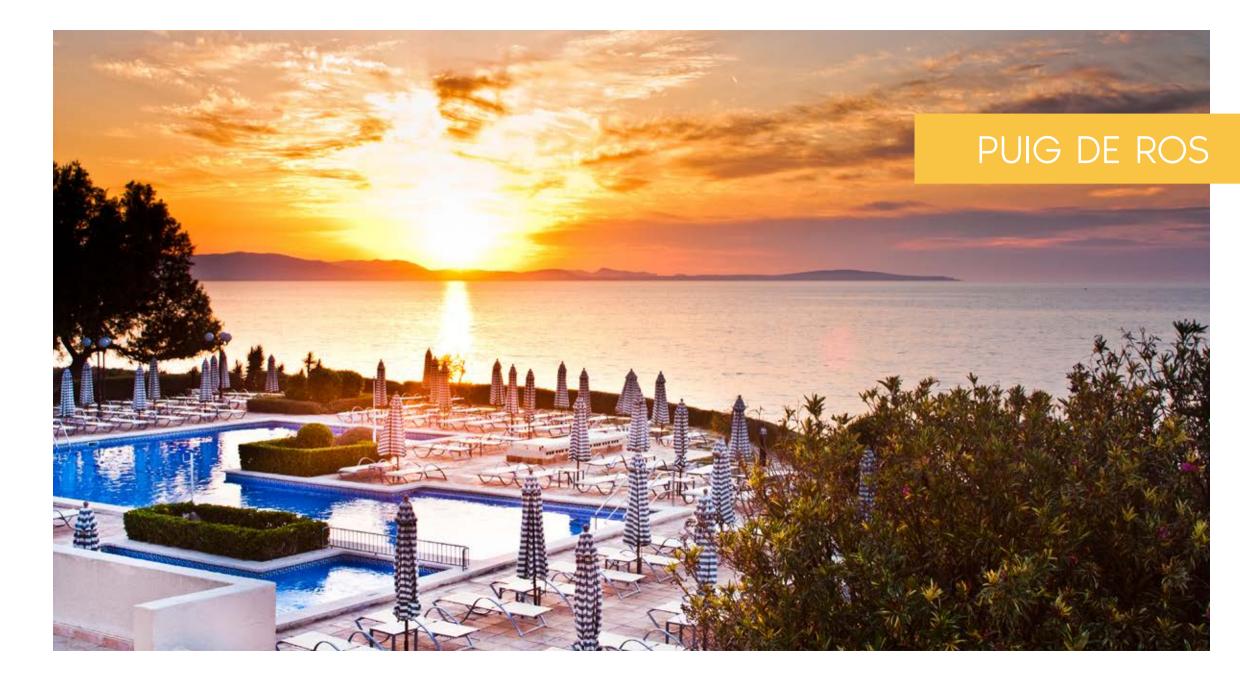


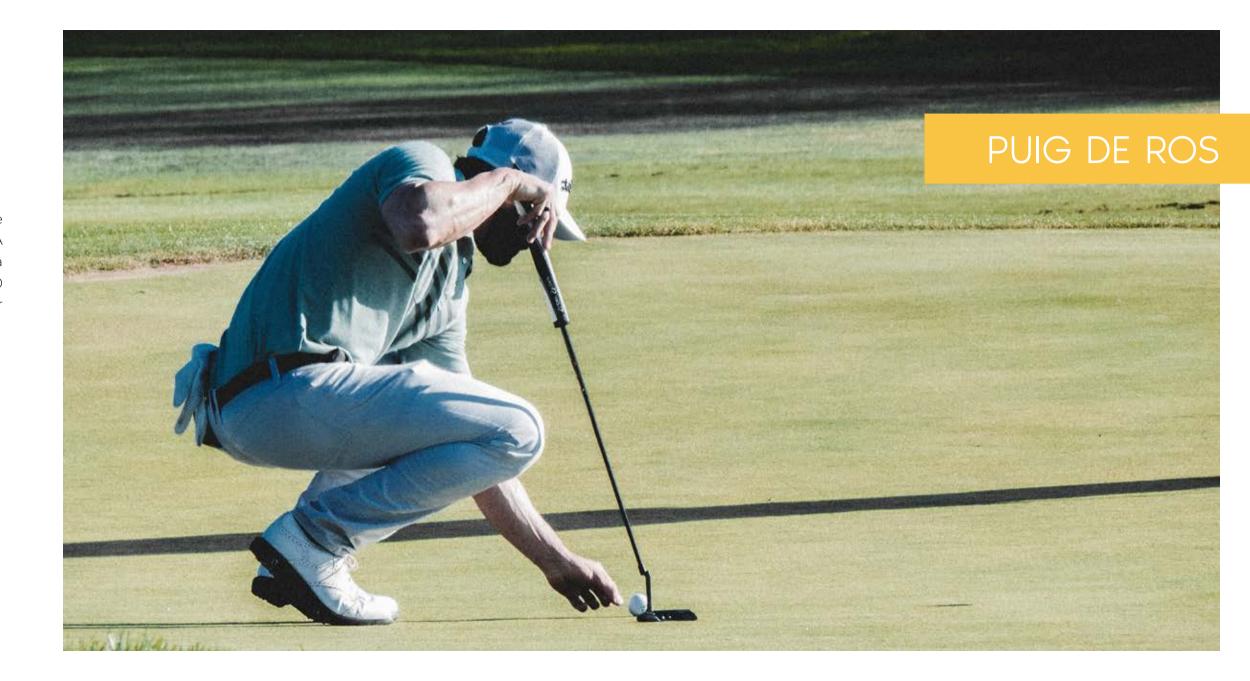
PRIMERA LÍNEA DE COSTA

Puig De Ros es una de las urbanizaciones que están situadas en la costa del municipio de Llucmajor, entre las urbanizaciones de Maioris Décima y Sa Torre, justo encima del Mirador del Delta y de uno de los "beach club" con más renombre de la isla, el Mhares Sea Club. Se trata de un lugar ideal para vivir, ya que es posible disfrutar de una zona poco construida, situada en primera línea de costa, pero que se encuentra próxima al núcleo residencial de Sa Torre, a menos de 5 minutos en coche de un pequeño centro comercial, farmacia, y otros servicios que nos mantienen conectados.



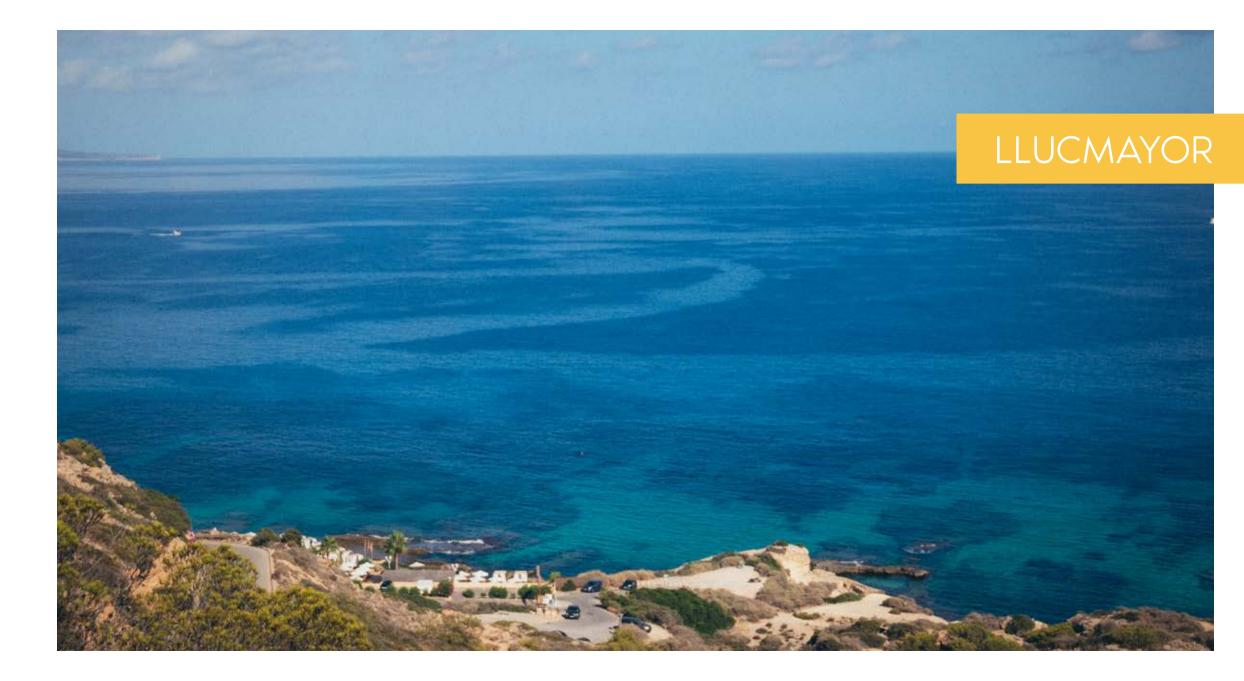
GOLF JUNTO AL MAR

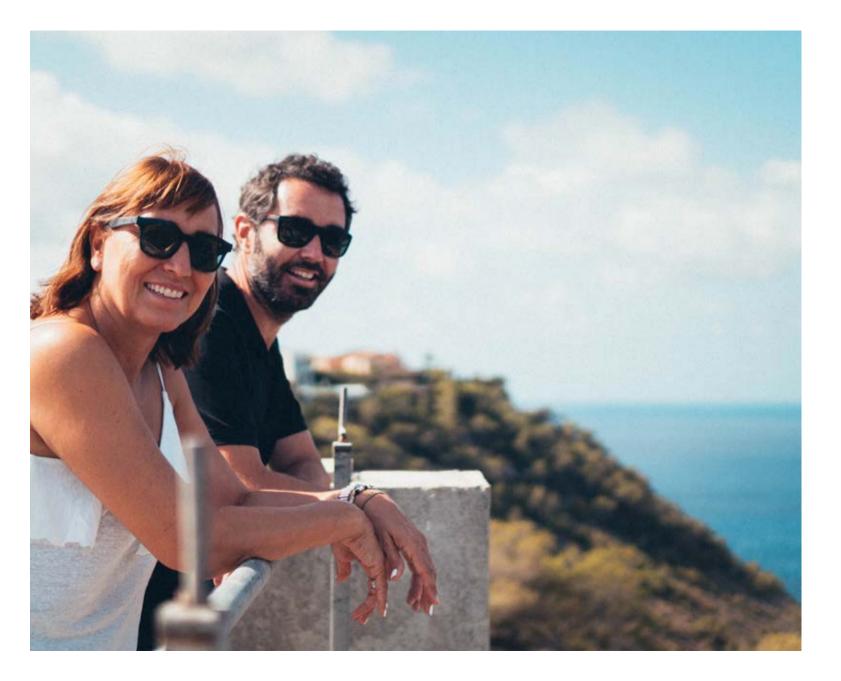
Un atractivo importante para los amantes de este deporte es la cercanía con el club de golf Golf. A escasos 500 metros de Casa Milana se encuentra este complejo, un campo de golf de más de 6.300 metros de extensión que cuenta con 18 hoyos de par 72 y unas modernas y cuidadas instalaciones.



TRADICIÓN AL SUR DE MALLORCA

Llucmajor es el municipio geográficamente más extenso de la isla. Vivir aquí significa disfrutar de un paisaje natural y de una tranquilidad únicos sin estar aislado. Uno de las ventajas de Llucmajor es su ubicación; gracias al buen acceso que tiene a la autopista, se encuentra extraordinariamente conectado con el aeropuerto y la ciudad de Palma, a unos 15 y 25 minutos en coche respectivamente, además de con otras localidades interesantes de Mallorca como Randa, Campos o Porreres.





EL PROYECTO

Casa Milana es un proyecto de vivienda diseñado a partir del talento y el amor hacia el paisaje mediterráneo de un equipo de trabajo formado por el estudio del arquitecto **Claudio Hernández** y el equipo de interiorismo de DK Design.

Juntos, han diseñado un espacio habitable en consonancia con el entorno y las necesidades de quién elige esta casa para vivirla todo el año. Vistas amplias, funcionalidad, comodidad y belleza sobria son los conceptos que definen esta construcción. Difícilmente se puede competir con la belleza del mar, enmarcada por un bello acantilado y el pinar.



"Casa Milana se va descubriendo poco a poco a través de la secuencia de las pérgolas, jardines, fuentes, terrazas y porches, que nos acompañan en el recorrido que finaliza con la contemplación de la inmensidad del mar. Las vistas y la total continuidad de los espacios interiores y exteriores dotan a la casa de una sensación de amplitud, fuerza y serenidad propia de esta costa de Mallorca, donde el Mediterráneo se contempla desde lo alto de los acantilados y donde nunca cesa la brisa marina".

Claudio Hernández

Arquitecto

"Para el interior se han pensado los espacios para que puedan ser vividos como una experiencia positiva en todos sus aspectos. La elección de sus materiales, el tratamiento de la luz, el diseño de sus elementos, las texturas y sus colores, hace que el espacio se perciba como un conjunto armónico, equilibrado y optimista."

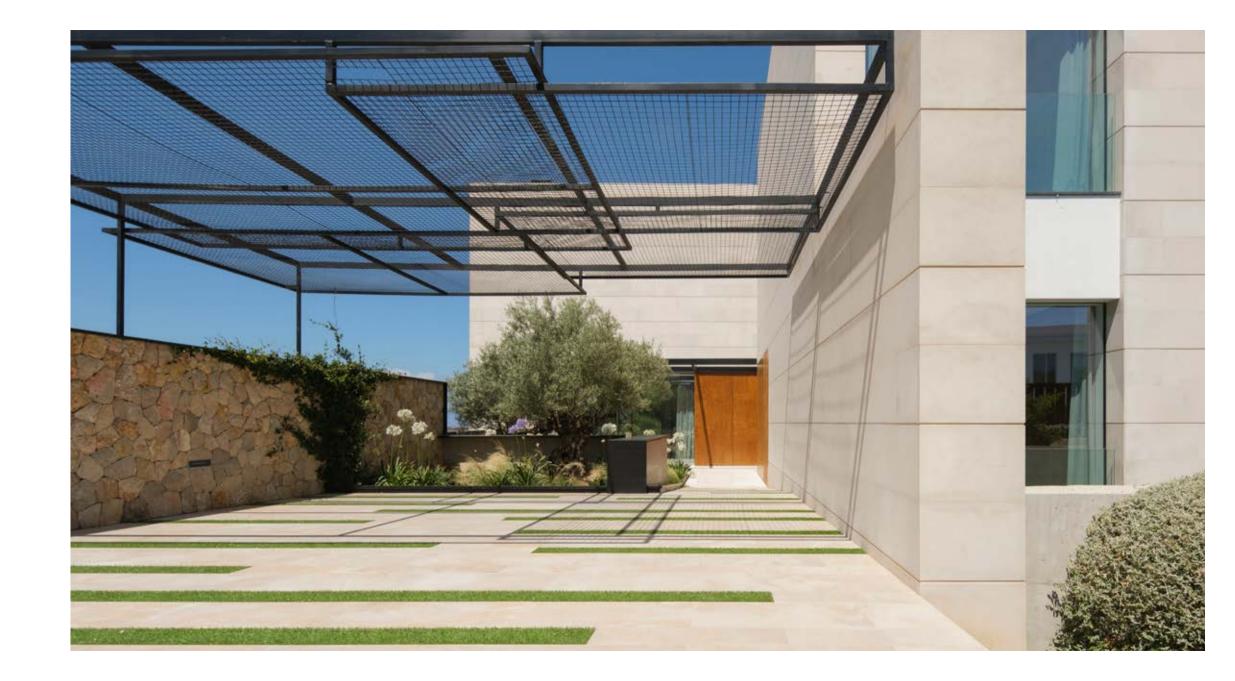
Deniz Kardas

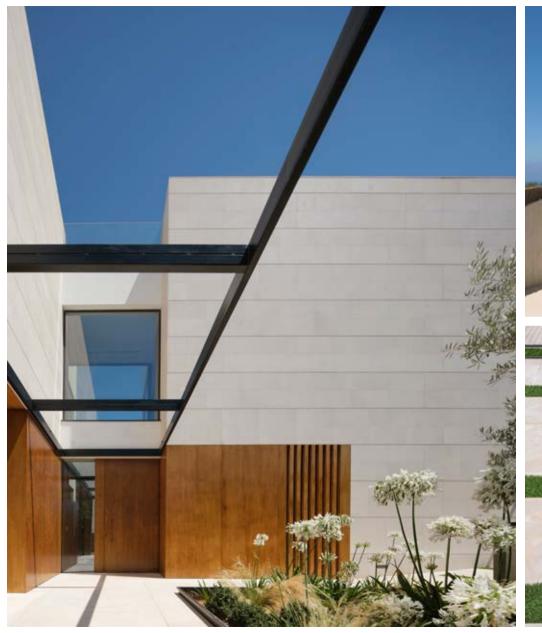
Interiorista de DK Studio

EXTERIOR

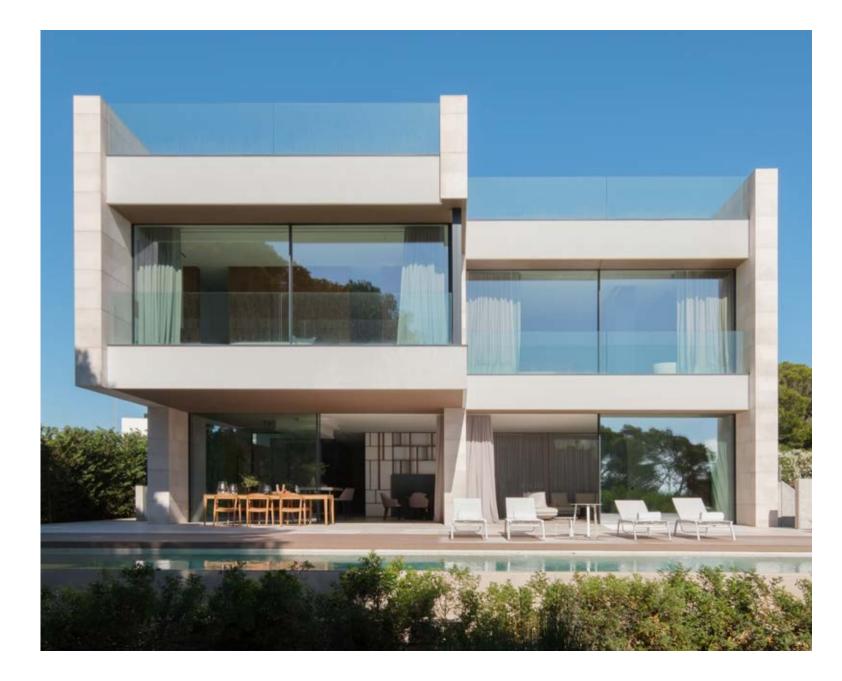
La fachada de Casa Milana está revestida en placas de piedra caliza natural, con un despiece que aporta a la construcción una estética elegante y noble.

La fachada exterior de Casa Milana cuenta con dos patios mediterráneos a diferentes alturas; el primero protegido por una pérgola de entrada y el segundo coronado con un olivo.









El conjunto exterior con sus instalaciones está diseñado para disfrutar del entorno todo el año: zonas ajardinadas, deck y solarium con piscina salada y pre-instalación de jacuzzi. Unos extras pensados para disfrutar en familia o en una memorable reunión de amigos.

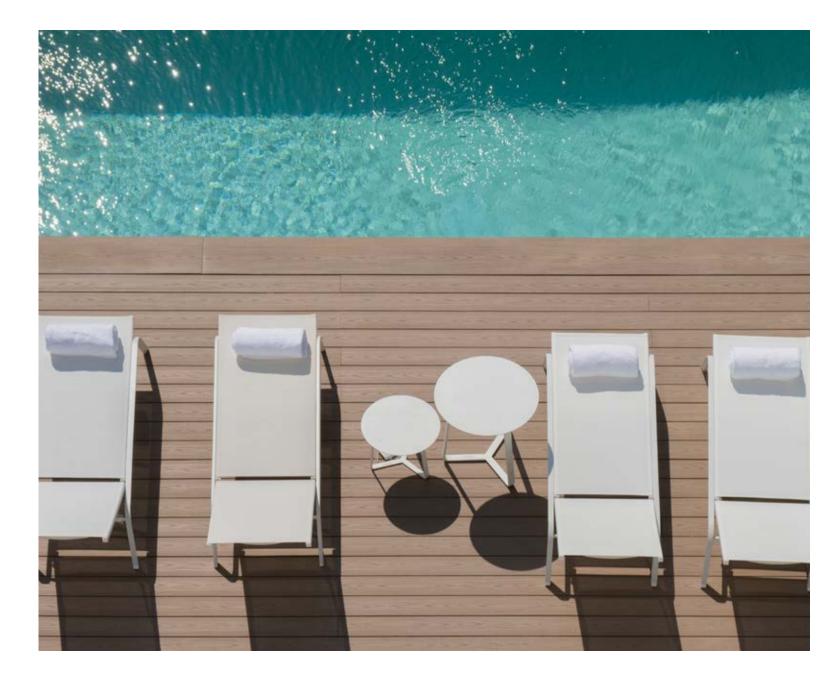
La carpintería exterior en tono antracita es un elemento importante en Casa Milana. Su lujo reside en su calidad y minimalismo para favorecer al máximo la función de los grandes ventanales: darle todo el protagonismo a las vistas.







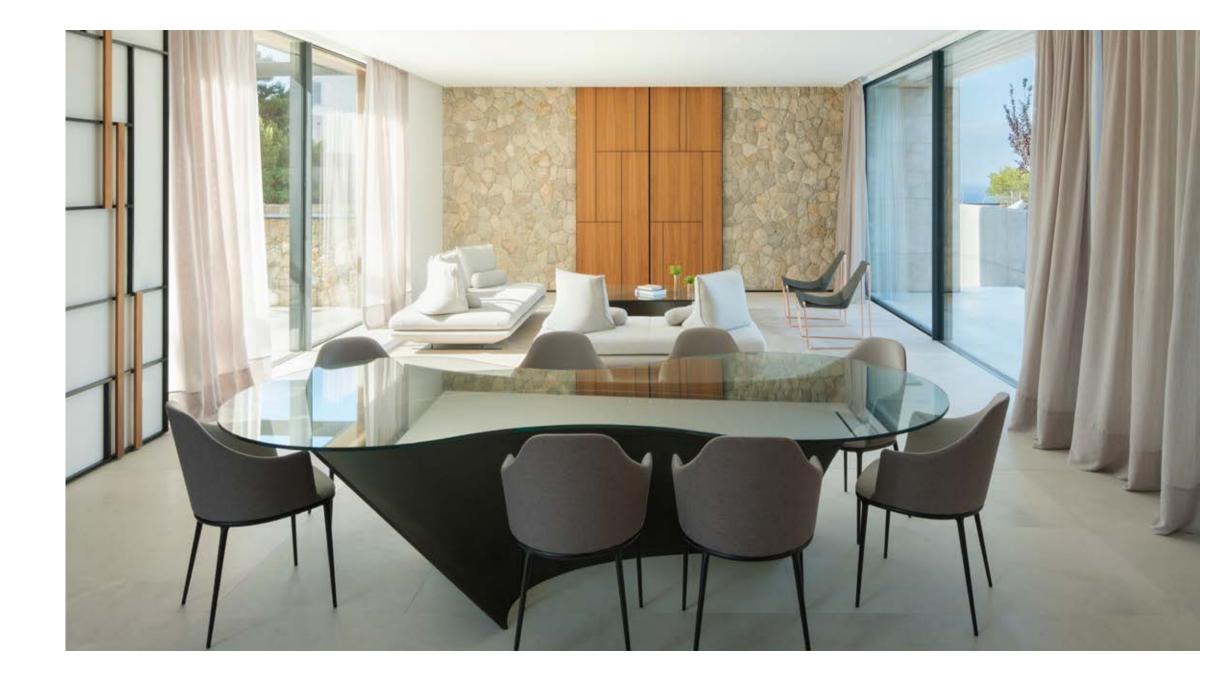


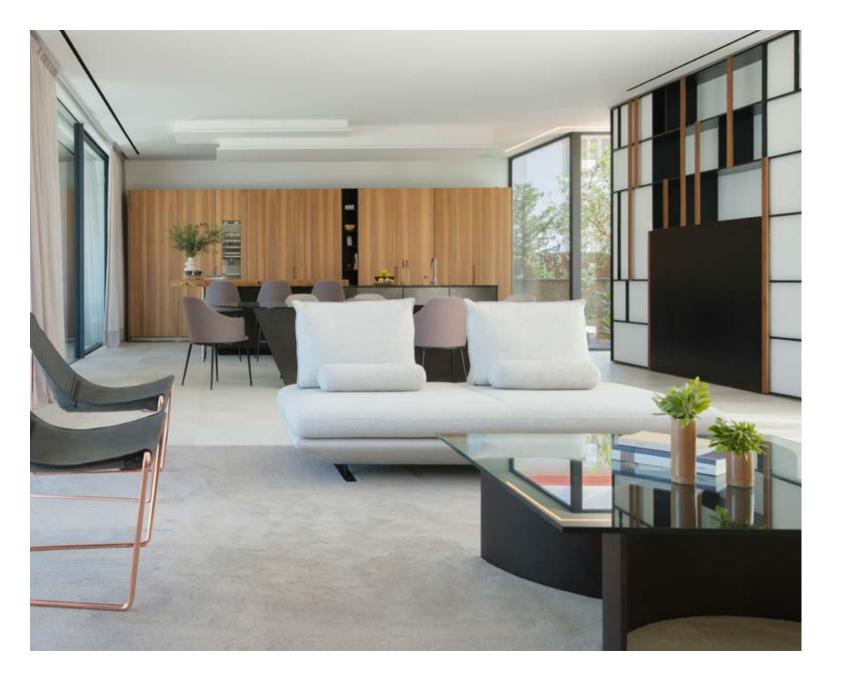


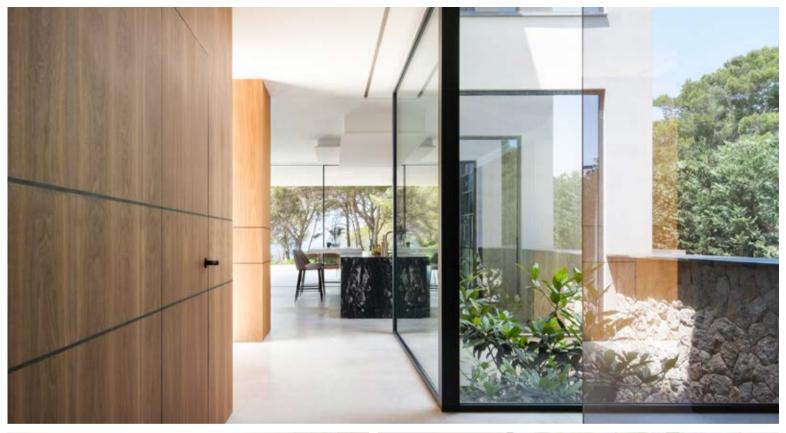
INTERIOR

El diseño del interior de Casa Milana busca principalmente la funcionalidad, aspecto que, en un buen proyecto de interiorismo, nunca está reñido con el diseño.

Una belleza sutil reside en el conjunto a través del uso de elementos naturales como la piedra y la madera. Cada pieza ha sido diseñada y fabricada posteriormente de manera artesanal, con el objetivo de conducir la luz natural a cada rincón de la casa.

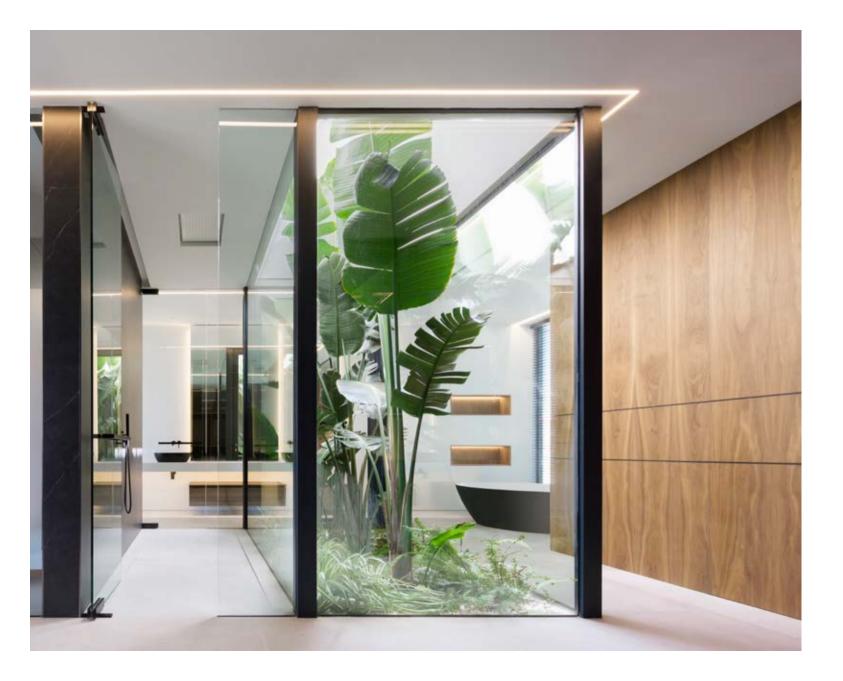
















ZONAS

SALÓN-COCINA-COMEDOR

Una amplia estancia da cobijo al conjunto de salón, cocina y comedor. Un espacio único flanqueado por un muro de piedra seca natural que incorpora al interior de la casa uno de los iconos paisajísticos del mediterráneo.

La cocina de alta gama revestida en distintos tipos de madera y encimera de mármol negro, integra todos los electrodomésticos y crea el espacio perfecto para disfrutar a la vez que cocinamos, de las espectaculares vistas.







ZONAS

BAÑO

El baño de la habitación principal presenta un concepto en auge y es que se trata de un espacio que sorprende. Se encuentra acristalado y dotado de luz natural gracias a un patio de luces.

La grifería negra mate y el resto de elementos aportan a esta estancia una estética moderna y elegante.





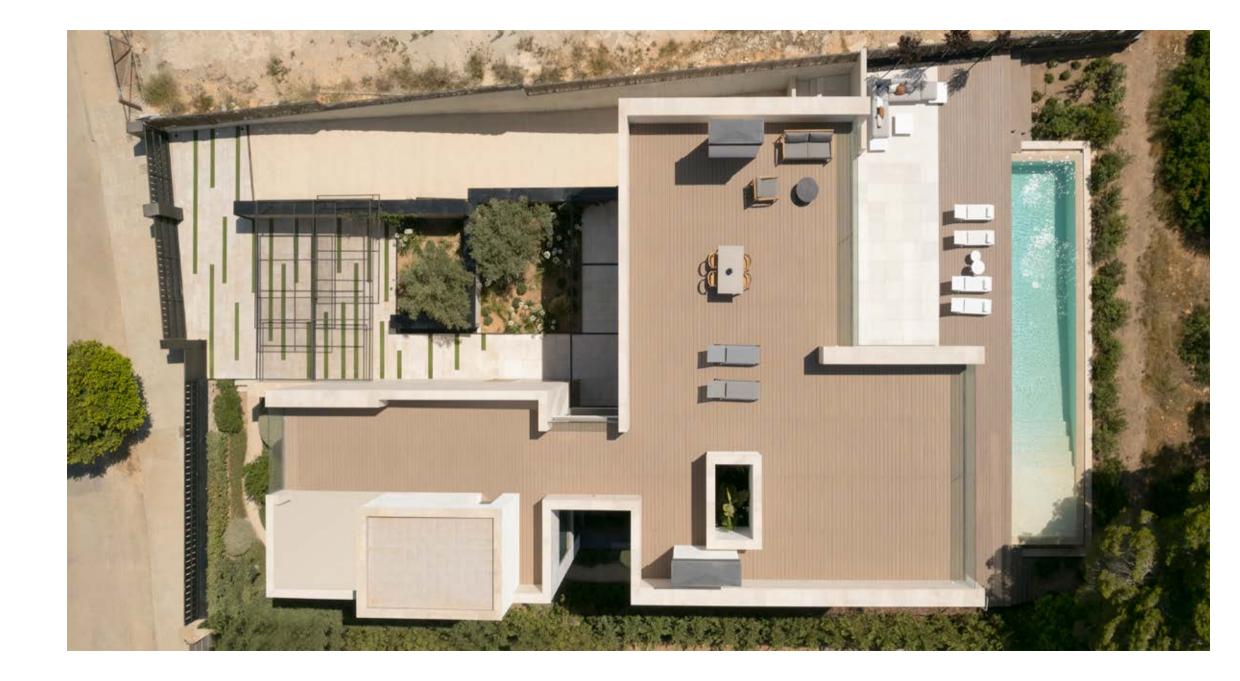


FUNCIONALIDADES

Las instalaciones de Casa Milana han sido diseñadas después de un arduo estudio de eficiencia energética. La ventilación cruzada entre ambas fachadas colabora con un sistema de climatización de última tecnología y eficiencia. El empleo de difusores ocultos, así como de suelo radiante nos permite alcanzar el mayor grado de confort sin elementos invasivos.

La instalación domótica de la vivienda facilita controlar desde diversas pantallas táctiles la iluminación, persianas, climatización y la entrada a la calle.

La vivienda cuenta con un ascensor con panelado de madera que se desplaza desde el sótano a la planta primera integrándose con el diseño interior.



HIGHLIGHTS

m² construidos: XX

Garaje: 2 plazas

m² solar: XX

Golf: 5 km.

dormitorios: 4

ിറ്റ് Mar: 500 m.

baños: 3

Palma: 30 km.

